

**Кому: ГПОУ «Саратовское художественное училище имени А.П. Боголюбова (техникум)»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для

**410012, г. Саратов,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Университетская, д. № 59**

и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 октября 2017

№ 64-RU 64304000- 83 -2017

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.**

**Жилой дом № 1**

**Жилой дом № 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Трансформаторная подстанция**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Университетская, 59**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:030352:4**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-187-2016, дата выдачи 1 августа 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта жилой дом № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>40784,9</b>	<b>40784</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39017,36</b>	
Общая площадь	кв. м	<b>11728,14</b>	<b>11728,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>356,92</b>	<b>597,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>356,92</b>	<b>597,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5377,53</b>	<b>6824,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>126/5377,53</b>	<b>126/6824,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>80/2604,4</b>	<b>80/</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>31/2821,2</b>	<b>31/</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/883,4</b>	<b>15/</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7129,36</b>	<b>7129,36</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС),</b>	<b>водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС),</b>

		электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		на свайном основании сборный железобетон	на свайном основании сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		ж/б плита, керамзитобетон, гидроизоляция стяжка, теплоизоляция	ж/б плита, керамзитобетон, гидроизоляция стяжка, теплоизоляция
Иные показатели:			
Этажность	шт	17	17
Количество жилых этажей	шт	17	17

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>кирпич, утеплитель пенополистирол</b>	<b>кирпич, утеплитель пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом</b>
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>жилой дом № 2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>40020,29</b>	<b>40020</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>38720,29</b>	
Общая площадь	кв. м	<b>11791,36</b>	<b>11791,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>356,92</b>	<b>352,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>356,92</b>	<b>352,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5062,42</b>	<b>6474,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5062,42	120/6474,5
1-комнатные	шт./кв. м	76/	76/
2-комнатные	шт./кв. м	29/	29/
3-комнатные	шт./кв. м	15/	15/
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
5-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6796,92	6796,92
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		на свайном основании сборный железобетон	на свайном основании сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		ж/б плита, керамзитобетон, гидроизоляция стяжка, теплоизоляция	ж/б плита, керамзитобетон, гидроизоляция стяжка, теплоизоляция
Иные показатели:			
Этажность	шт	17	17
Количество жилых этажей	шт	16	16
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>кирпич, утеплитель пенополистирол</b>	<b>кирпич, утеплитель пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>ПВХ окна с двухкамерным стеклопакетом</b>

<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>113,34</b>	<b>113,3</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>31,88</b>	<b>31,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>31,88</b>	<b>31,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		здание	здание
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный блок	бетонный блок
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: количество этажей		1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		отсутствуют	отсутствуют
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов дата подготовки технического плана **23 октября 2017 года,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Хаустова Светлана Владимировна**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-91**

**выдан 30 декабря 2010 года комитетом по управлению имуществом Саратовской области**

**И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**Т.А. Карпеева**

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

