

От 05.04.2021 № 3
На № От

ПРОТОКОЛ №3

Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59-2»

Дата проведения заседания: «05» апреля 2021 года

Время проведения: 17 час. 01 мин. – 18 час. 25 мин.

Место проведения: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2

Присутствовали:

1. Собственник кв. № 10 корпус 2 Артюшкин А.В.
2. Собственник кв. № 78 корпус 2 Понкина Е.С.
3. Собственник кв. № 80 корпус 2 Кудасова Т.В.
4. Собственник кв. № 45 корпус 2 Агабекян Н.К.
5. Собственник кв. № 120 корпус 2 Пикалова Е.В.
6. Собственник кв. № 79 корпус 2 Пряников А.В.
7. Собственник кв. № 94 корпус 2 Кадонцева О.В.

Приглашены:

1. Бабаян Вячеслав Алексеевич.

Присутствуют 7 из 7 собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2, избранных в состав Правления ТСЖ «Универ-59-2». Правление присутствует в полном составе и правомочно решать любые вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки заседания Правления.
2. О необходимости переоборудования площадки ТБО.
3. О необходимости заключения договора на обслуживание автоматики ворот со специализированной организацией.
4. О необходимости инициирования организационных мероприятий по обеспечению второго выезда из двора и безопасного пешеходного выхода из двора.
5. О необходимости созыва внеочередного собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Агабекян Н.К., которая зачитала и предложила утвердить повестку дня заседания Правления ТСЖ «Универ-59-2».

Постановили: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

- 2. По второму вопросу** повестки дня слушали Бабаян В.А., который сообщил, что существующая организация вывоза ТБО с размещением крупнотоннажного контейнера не отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, нуждается в передоборудовании и замене крупнотоннажного контейнера на одно-кубовые с последующим ежедневным вывозом образующегося мусора. Предложил оборудовать место размещения контейнеров.

Постановили: Предоборудовать места размещения контейнеров и заменить крупнотоннажный контейнер на одно-кубовые с последующим ежедневным вывозом образующегося мусора..

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голос.

Решение принято единогласно.

- 3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Кадонцеву О.В., которая предложила рекомендовать управляющему Бабаяну В.А. заключить договор со специализированной организацией на обслуживание и текущий ремонт автоматики ворот для обеспечения бесперебойной работы и организации эффективного контролируемого доступа на территорию домов.

Постановили: Рекомендовать управляющему Бабаяну В.А. заключить договор со специализированной организацией на обслуживание и текущий ремонт автоматики ворот для обеспечения бесперебойной работы и организации эффективного контролируемого доступа на территорию домов.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

- 4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Бабаяна В.А., который сообщил, что существующая схема въезда-выезда из территории домов не отвечает требованиям безопасного проживания граждан. Необходимо начать работу по инициированию организационных мероприятий, обращений в органы власти для решения вопроса с организацией второго выезда с территории домов.

Одновременно предложил предпринять аналогичные действия по обеспечению безопасного пешеходного прохода граждан на ул. Московскую.

Постановили: Начать работу по инициированию организационных мероприятий, обращений в органы власти для решения вопроса с организацией второго выезда с территории домов и безопасного пешеходного прохода граждан на ул. Московская.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

5. **По пятому вопросу** повестки дня слушали Агабекян Н.К., которая сообщила, что существует ряд вопросов, решение которых относится к компетенции Общего собрания членов ТСЖ и Общего собрания собственников. К таким вопросам относятся: выбор способа формирования фонда капитального ремонта, определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определение перечня услуг (работ) по капитальному ремонту, организация заезда автотранспорта на территорию, будки охраны и ряд других, необходимых для разрешения вопросов. Предложил назначить дату проведения Общего собрания на субботу, 24 апреля 2021 г.

Постановили: Сформировать повестку общего собрания собственников. Провести уведомление собственников не позднее 15 апреля 2021 г., назначить дату и время проведения Общего собрания на 11-00 часов 24 апреля 2021 г.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления:
собственник кв. № 45 корпус 2

Секретарь Правления:
собственник кв. № 94 корпус 2.

Агабекян Н.К.

Кадонцева О.В.



05.04.21

05.04.21