

От 05.04.2021 № \_\_\_\_\_ 3  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

### ПРОТОКОЛ №3

#### Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59-1»

**Дата проведения заседания:** «05» апреля 2021 года

**Время проведения:** 17 час. 01 мин. – 18 час. 25 мин.

**Место проведения:** г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1

#### Присутствовали:

1. Собственник пом. № 3 корпус 1 Шарифов С.М.
2. Собственник кв. № 24 корпус 1 Стулова О.Н.
3. Собственник кв. № 75 корпус 1 Царев В.А.
4. Собственник кв. № 64 корпус 1 Ширшов Д.А.
5. Собственник кв. № 120 корпус 1 Еремин В.В.
6. Собственник кв. № 122 корпус 1 Клечан М.М.

#### Приглашены:

1. Бабаян Вячеслав Алексеевич-управляющий дома.

Присутствуют 6 из 6 собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, избранных в состав Правления ТСЖ «Универ-59-1». Правление присутствует в полном составе и правомочно решать любые вопросы повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки заседания Правления.
2. О необходимости переоборудования площадки ТБО.
3. О необходимости заключения договора на обслуживание автоматики ворот со специализированной организацией.
4. О необходимости инициирования организационных мероприятий по обеспечению второго выезда из двора и безопасного пешеходного выхода из двора.
5. О необходимости созыва внеочередного собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Еремина В.В., который зачитал и предложил утвердить повестку дня заседания Правления ТСЖ «Универ-59-1».

**Постановили:** Утвердить повестку дня Правления.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали управляющего Бабаяна В.А., который сообщил, что существующая организация вывоза ТБО с размещением крупнотоннажного контейнера не отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, нуждается в переоборудовании и замене крупнотоннажного контейнера на одно-кубовые с последующим ежедневным вывозом образующегося мусора. Предложил оборудовать контейнерную площадку.

**Постановили:** Переоборудовать места размещения контейнеров и заменить крупнотоннажный контейнер на одно-кубовые с последующим ежедневным вывозом образующегося мусора.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голос.

Решение принято единогласно.

3. **По третьему вопросу** повестки дня слушали Ширшова Д.А., который предложил рекомендовать управляющему Бабаяну В.А. заключить договор со специализированной организацией на обслуживание и текущий ремонт автоматики ворот для обеспечения бесперебойной работы и организации эффективного контролируемого доступа на территорию домов.

**Постановили:** Рекомендовать управляющему Бабаяну В.А. заключить договор со специализированной организацией на обслуживание и текущий ремонт автоматики ворот для обеспечения бесперебойной работы и организации эффективного контролируемого доступа на территорию домов.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

4. **По четвертому вопросу** повестки дня слушали Еремина В.В., который сообщил, что существующая схема въезда-выезда на территорию домов не отвечает требованиям безопасного проживания граждан. Необходимо начать работу по инициированию организационных мероприятий, обращений в органы власти для решения вопроса с организацией второго выезда с территории домов.

**Одновременно** предложил предпринять аналогичные действия по обеспечению безопасного пешеходного прохода граждан на ул. Московскую.

**Постановили:** начать работу по инициированию организационных мероприятий, обращений в органы власти для решения вопроса организации второго выезда с территории домов и безопасного пешеходного прохода граждан на ул. Московская.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

1. По пятому вопросу повестки дня слушали Царева В.А., который сообщил, что существует ряд вопросов, решение которых относится к компетенции Общего собрания членов ТСЖ и Общего собрания собственников. К таким вопросам относятся: выбор способа формирования фонда капитального ремонта, определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определение перечня услуг (работ) по капитальному ремонту, организация заезда автотранспорта на территорию, будки охраны и ряд других, необходимых для разрешения вопросов. Предложил назначить дату проведения Общего собрания на субботу, 24 апреля 2021 г.

**Постановили:** Сформировать повестку общего собрания собственников. Провести уведомление собственников не позднее 15 апреля 2021 г., назначить дату и время проведения Общего собрания на 11-00 часов 24 апреля 2021 г.

**Голосовали:**

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

**Председатель Правления:**  
собственник кв. № 75 корпус 1

Царев В.А.

**Секретарь Правления:**  
собственник кв. № 24 корпус 1.

Стулова О.Н.

