

От 13.01.2021 № 1
На № _____ От _____

ПРОТОКОЛ №1

Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59-2»

Дата проведения заседания: «13» января 2021 года

Время проведения: 15 час. 01 мин. – 15 час. 20 мин.

Место проведения: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2

Присутствовали:

1. Собственник кв. № 10 корпус 2 Артюшкин А.В.
2. Собственник кв. № 78 корпус 2 Понкина Е.С.
3. Собственник кв. № 80 корпус 2 Кудасова Т.В.
4. Собственник кв. № 45 корпус 2 Агабекян Н.К.
5. Собственник кв. № 120 корпус 2 Пикалова Е.В.
6. Собственник кв. № 79 корпус 2 Пряников А.В.
7. Собственник кв. № 94 корпус 2 Кадонцева О.В.

Приглашены:

1. Бабаян Вячеслав Алексеевич.

Присутствуют 7 из 7 собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2, избранных в состав Правления ТСЖ «Универ-59-2». Правление присутствует в полном составе и правомочно решать любые вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки заседания Правления.
2. Выбор председателя Правления ТСЖ «Универ-59-2».
3. Выбор секретаря Правления ТСЖ «Универ-59-2».
4. О государственной регистрации ТСЖ «Универ-59-2».
5. О назначении руководящего состава ТСЖ «Универ-59-2»

1. По первому вопросу повестки дня слушали Агабекян Н.К., которая зачитала и предложила утвердить повестку дня заседания Правления ТСЖ «Универ-59-2».

Постановили: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

- 2. По второму вопросу** повестки дня слушали Пикалову Е.В., которая предложила избрать председателем Правления ТСЖ «Универ-59-2» Агабекян Нору Камоевну собственника кв. № 45 корпус 2.

Постановили: Избрать председателем Правления ТСЖ «Универ-59-2» Агабекян Нору Камоевну.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

- 3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Пикалову Е.В., которая предложила избрать секретарем Правления ТСЖ «Универ-59-2» Кадонцеву Ольгу Валерьевну собственника кв. № 94 корпус 2.

Постановили: Избрать секретарем Правления ТСЖ «Универ-59-2» Кадонцеву Ольгу Валерьевну.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

- 4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Пикалову Е.В., которая сообщила, что для придания официального статуса созданного ТСЖ необходимо пройти процедуру государственной регистрации созданного ТСЖ «Универ-59-2» в налоговом органе, для чего надо подготовить необходимые документы, оплатить государственную пошлину и подать документы в регистрирующий орган в установленный срок.

Постановили: Пройти процедуру государственной регистрации созданного ТСЖ «Универ-59-2» в налоговом органе для чего наделить Председателя Правления Агабекян Нору Камоевну полномочиями подготовить необходимые документы и предпринять необходимые действия для государственной регистрации ТСЖ «Универ-59-2» в налоговом органе.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

- 5. По пятому вопросу** повестки дня слушали Пикалову Е.В., которая сообщила что ТСЖ только создается, и впереди нас ждет решение серьезных проблем. Собственники дома ведут ремонтные работы, необходимо налаживание вопросов приема-передачи документов от УК «Волгарь», решение организационных вопросов с поставщиками ресурсов, организация внутреннего распорядка и благоустройства в интересах собственников. Для решения организационных вопросов и ведения текущей управленческой деятельности нам необходимо привлечь управляющего. Предлагаю на должность управляющего Бабаяна Вячеслава Алишевича считаю, что ему под силу решить все означенные и иные организационные проблемы, связанные с нашим домом. У него имеется большой опыт работы. Он с 2009 г. является

председателем ТСЖ «Алмаз-09», соседнего дома. У нас с ними общие коммуникации, Общая граница земельных участков. Всем нам видна его работа. Большинство собственников дома просило правление привлечь его в качестве управляющего. Он дал свое согласие. Мы же члены правления со своей стороны будем активно помогать ему в вопросах управления домом.
Предложила голосовать.

Постановили: Одобрить кандидатуру Управляющего в лице Бабаян В.А. рекомендовать председателю Правления подготовить необходимые документы и заключить договор на управление ТСЖ с Бабаян В.А.

Голосовали:

За – 7 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления:
собственник кв. № 45 корпус 2

Агабекян Н.К.


13.01.2021
подпись, дата ее проставления

Секретарь Правления:
собственник кв. № 94 корпус 2.

Кадонцева О.В.


13.01.2021
подпись, дата ее проставления

