

От 13.01.2021 № 1
На № _____ От _____

ПРОТОКОЛ №1

Заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59-1»

Дата проведения заседания: «13» января 2021 года

Время проведения: 14 час. 01 мин. – 14 час. 50 мин.

Место проведения: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1

Присутствовали:

1. Собственник пом. № 3 корпус 1 Шарифов С.М.
2. Собственник кв. № 24 корпус 1 Стулова О.Н.
3. Собственник кв. № 75 корпус 1 Царев В.А.
4. Собственник кв. № 64 корпус 1 Ширшов Д.А.
5. Собственник кв. № 120 корпус 1 Еремин В.В.
6. Собственника кв. № 122 корпус 1 Клечан М.М.

Приглашены:

1. Бабаян Вячеслав Алексеевич.

Присутствуют 6 из 6 собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, избранных в состав Правления ТСЖ «Универ-59-1». Правление присутствует в полном составе и правомочно решать любые вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки заседания Правления.
2. Выбор председателя Правления ТСЖ «Универ-59-1».
3. Выбор секретаря Правления ТСЖ «Универ-59-1».
4. О государственной регистрации ТСЖ «Универ-59-1».
5. О назначении руководящего состава ТСЖ «Универ-59-1»

1. По первому вопросу повестки дня слушали Еремину В.В., который зачитал и предложил утвердить повестку дня заседания Правления ТСЖ «Универ-59-1».

Постановили: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Стулову О.Н., которая предложила избрать председателем Правления ТСЖ «Универ-59-1» Царева Валерия Алексеевича собственника кв. № 75 корпус 1.

Постановили: Избрать председателем Правления ТСЖ «Универ-59» Царева Валерия Алексеевича.

Голосовали:

За – 5 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 1 голос.
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Ширшова Д.А., который предложил избрать секретарем Правления ТСЖ «Универ-59-1» Стулову Ольгу Николаевну собственника кв. № 24 корпус 1.

Постановили: Избрать секретарем Правления ТСЖ «Универ-59-1» Стулову Ольгу Николаевну.

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Еремина В.В., который сообщил, что для придания официального статуса созданного ТСЖ необходимо пройти процедуру государственной регистрации созданного ТСЖ «Универ-59-1» в налоговом органе, для чего надо подготовить необходимые документы, оплатить государственную пошлину и подать документы в регистрирующий орган в установленный срок.

Постановили: Пройти процедуру государственной регистрации созданного ТСЖ «Универ-59-1» в налоговом органе для чего наделить Председателя Правления Царева Валерия Алексеевича полномочиями подготовить необходимые документы и предпринять необходимые действия для государственной регистрации ТСЖ «Универ-59-1» в налоговом органе.

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Еремина В.В., который сообщил, что ТСЖ только создается, и впереди нас ждет решение серьезных проблем. Собственники дома ведут ремонтные работы, необходимо налаживание вопросов приема-передачи документов от УК «Волгарь», решение организационных вопросов с поставщиками ресурсов, организация внутреннего распорядка и благоустройства в интересах собственников. Для решения организационных вопросов и ведения текущей управленческой деятельности нам необходимо привлечь управляющего. Предлагаю на должность управляющего Бабаяна Вячеслава Алишевича считаю, что ему под силу решить все означенные и иные организационные проблемы, связанные с нашим домом. У него имеется большой опыт работы. Он с 2009 г. является

председателем ТСЖ «Алмаз-09», соседнего дома. У нас с ними общие коммуникации, Общая граница земельных участков. Всем нам видна его работа. Большинство собственников дома просило правление привлечь его в качестве управляющего. Он дал свое согласие. Мы же члены правления со своей стороны будем активно помогать ему в вопросах управления домом.
Предложил голосовать.

Постановили: Одобрить кандидатуру Управляющего в лице Бабаян В.А. рекомендовать председателю Правления подготовить необходимые документы и заключить договор на управление ТСЖ с Бабаян В.А.

Голосовали:

За – 6 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня заседания Правления исчерпаны. Заседание закрыто.

Председатель Правления:
собственник кв. № 75 корпус 1

Царев В.А.


подпись, дата ее проставления

13.01.2012

Секретарь Правления:
собственник кв. № 24 корпус 1.

Стулова О.Н.


подпись, дата ее проставления

13.01.2012

