

От 30.12.2020 № _____ 2
На № _____ От _____

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2, проводимого в очно-заочной форме 01.12.2020-30.12.2020 г.

Место проведения общего собрания, очной части голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия): г. Саратов, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2

Адрес по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании (Место приема бюллетеней): г. Саратов, ул. Университетская, д. № 59А, корпус 1, помещение 3.

Дата начала общего собрания: 1 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания: 30 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут.

Место ознакомления с информацией по проведению общего собрания:

- с 20 ноября по 30 декабря 2020 г. с 15 до 18 часов по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. №59А корпус 1, пом.№3
- В сети интернет по адресу: <https://univer59.ru>

Очная часть голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия): 1 декабря 2020 года в 19 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 30 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут.

Содержательная часть ПРОТОКОЛА № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Сведения об инициаторе проведения общего собрания собственников: инициатором проведения общего собрания собственников является собственник кв. № 94 по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2, кадастровый номер 64:48:030352:279 Кадонцева Ольга Валерьевна.

Сведения о лицах принявших участие в общем собрании: в общем собрании приняли участие собственники 81 жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 (список приложение №3)

Порядок определения количества голосов: предусмотрен ч.3 ст.48 ЖК РФ (Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве

общей собственности на общее имущество в данном доме). При подсчете голосов 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6801,7 кв.м. (голосов)

Приняли участие в общем собрании собственники, обладающие в совокупности: 4475,3 кв.м., (голосов), что составляет 65,8 % от общего количества голосов, кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение повестки собрания;**
- 2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании;**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости;**
- 4. О ликвидации ТСН «Универ-59», выборе ликвидатора;**
- 5. Создание Товарищества собственников недвижимости;**
- 6. Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости - Товарищество собственников жилья «Универ-59-2»;**
- 7. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»;**
- 8. Избрание правления Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»;**
- 9. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»;**
- 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в жд по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений о результатах общих собраний;**
- 11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-2» на 2021 год;**
- 12. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Универ-59-2»;**
- 13. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.**
- 14. Избрание уполномоченного на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-2» в ЕГРЮЛ**

Решение собственников помещений в многоквартирном доме по результатам очно-заочного голосования по повестке дня:

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1.	Утверждение повестки общего собрания.	4475,30	0	0	Решение принято
	Утвердить повестку собрания.	кв.м. 65,8 %	кв.м. 0,0 %	кв.м. 0,0 %	
2.	<p>Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании</p> <p>Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 94 корпус 2 Кадонцеву О.В., секретарем общего собрания собственника кв. № 120 корпус 2 Пикалову Е.В., выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: собственника кв. № 37 корпус 2 Геймур С.В., и собственника кв. № 51 корпус 2 Стулову О.Н. Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании.</p>	4475,30	0	0	Решение принято
		кв.м. 65,8 %	кв.м. 0,0 %	кв.м. 0,0 %	

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
3.	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости</p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости.</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
4.	<p>О ликвидации ТСН «Универ-59», выборе ликвидатора</p> <p>Принять решение о ликвидации ТСН «Универ-59». Возложить полномочия ликвидатора на Агабекян Нору Камоевну</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
5.	<p>Создание Товарищества собственников недвижимости.</p> <p>Создать Товарищество собственников недвижимости.</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
6.	<p>Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости - Товарищество собственников жилья «Универ-59-2»</p> <p>Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости: Товарищество собственников жилья «Универ-59-2» (сокращенное наименование ТСЖ «Универ-59-2»)</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
7.	<p>Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»</p> <p>Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
8.	<p>Избрание правления Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»</p> <p>Избрать правление Товарищества собственников жилья «Универ-59-2» в составе: собственника кв. № 10 корпус 2 Артюшкина А.В., собственника кв. № 78 корпус 2 Понкиной Е.С., собственника кв. № 80 корпус 2 Кудасовой Т.В., собственника кв. № 45 корпус 2 Агабекян Н.К., собственника кв. № 120 корпус 2 Пикаловой Е.В., собственника кв. № 79 корпус 2 Пряникова А.В. собственника кв. № 94 корпус 2</p>	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	Кадонцевой О.В.				
9.	Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Универ-59-2»	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Универ-59-2» в составе: собственника кв. № 37 корпус 2 Геймур С.В.; собственника кв. № 109 корпус 2 Павлову Г.А.				
10.	Утверждение способа уведомления собственников помещений в жд по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений о результатах общих собраний	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний путем вывешивания Уведомлений о проведении общих собраний у входа в каждый подъезд дома и путем публикации на сайте в интернете по адресу www.univer59.ru , не менее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах общих собраний путем вывешивания уведомления о результатах общего собрания (протокола общего собрания) у входа в каждый подъезд дома и путем публикации на сайте в интернете по адресу www.univer59.ru не позднее 10 дней после даты проведения общего собрания (даты окончания приема бюллетеней).				
11.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-2» на 2021 год	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-2» на 2021 год.				
12.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Универ-59-2»	4475,30 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.	Решение принято

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Универ-59-2»	65,8 %	0,0 %	0,0 %	
13.	Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний пом.3. корпус 1 в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1.				
14.	Избрание уполномоченного на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-2» в ЕГРЮЛ	4475,30 кв.м. 65,8 %	0 кв.м. 0,0 %	0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Уполномочить Агабекян Н.К. на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-2» в ЕГРЮЛ.				

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 2 исчерпаны.

Собрание закрыто.


Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД - 6 стр.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания - 2 стр.
3. Приложение № 3 Сведения о лицах принявших участие в общем собрании - 4 стр.
4. Приложение № 4 Решения собственников помещений в МКД - 6 листов.
5. Приложение № 5 Бюллетени голосования собственников - 166 стр.
6. Приложение № 6 Устав ТСЖ «Универ-59-2» - 16 стр.
7. Финансовый план (смета) ТСН «Универ-59-2» - 3 стр.

Председатель общего собрания:

собственник кв. № 94 корпус 2

Кадонцева О.В.


подпись, дата ее проставления

Секретарь общего собрания:

собственник кв. № 120 корпус 2

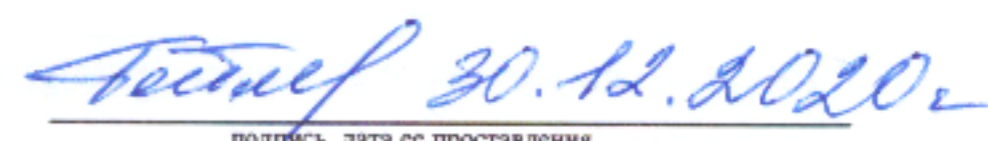
Пикалова Е.В.


подпись, дата ее проставления

Счетная комиссия по подсчету голосов на общем собрании:

собственник кв. № 37 корпус 2

Геймур С.В.


подпись, дата ее проставления

собственник кв. № 51 корпус 2

Стулова О.Н.


подпись, дата ее проставления