

От 30.12.2020 № _____ 2
На № _____ От _____

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, проводимого в очно-заочной форме голосования 01.12.2020-30.12.2020 г.

Место проведения общего собрания, очной части голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия): г. Саратов, ул. Университетская, д. № 59А, корпус 1.

Адрес по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании (Место приема бюллетеней): г. Саратов, ул. Университетская, д. № 59А, корпус 1, помещение № 3.

Дата начала общего собрания: 1 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания общего собрания: 30 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут.

Место ознакомления с информацией по проведению общего собрания:

- с 20 ноября по 30 декабря 2020 г. с 15 до 18 часов по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, д. №59А корпус 1, пом.№3
- В сети интернет по адресу: <https://univer59.ru>

Очная часть голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия): 1 декабря 2020 года в 18 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 30 декабря 2020 года в 17 часов 00 минут.

Содержательная часть ПРОТОКОЛА № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Сведения об инициаторе проведения общего собрания собственников: инициатором проведения общего собрания собственников является Еремин Владимир Викторович - собственник квартиры №120 по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, кадастровый номер 64:48:030352:177.

Сведения о лицах принявших участие в общем собрании: в общем собрании приняли участие собственники 75 жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 (список приложение №3)

Порядок определения количества голосов: предусмотрен ч.3 ст.48 ЖК РФ (Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве

общей собственности на общее имущество в данном доме). При подсчете голосов 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7365,3 кв.м. (голосов)

Приняли участие в общем собрании собственники, обладающие в совокупности: 4265,8 кв.м., (голосов), что составляет 57,92 % от общего количества голосов, кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение повестки собрания;**
- 2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании;**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 в форме Товарищества собственников недвижимости;**
- 4. О ликвидации ТСН «Универ-59», выборе ликвидатора;**
- 5. Создание Товарищества собственников недвижимости;**
- 6. Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости - Товарищество собственников жилья «Универ-59-1»;**
- 7. Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»;**
- 8. Избрание правления Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»;**
- 9. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»;**
- 10. Утверждение способа уведомления собственников помещений в жд по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений о результатах общих собраний;**
- 11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-1» на 2021 год;**
- 12. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Универ-59-1»;**
- 13. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.**
- 14. Избрание уполномоченного на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-1» в ЕГРЮЛ**

Решение собственников помещений в многоквартирном доме по результатам очно-заочного голосования по повестке дня:

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1.	Утверждение повестки общего собрания.	4265,80 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.	Решение принято
	Утвердить повестку собрания.	57,92 %	0%	0%	
2.	Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании	4117,10 кв.м. 55,90 %	0 кв.м. 0%	148,70 кв.м. 2,01 %	Решение принято
Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 120 корпус 1 Еремина В.В., секретарем общего собрания собственника Пом.№3 корпус 1 Шарифова С.М., выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: собственника кв. № 64 корпус 1 Ширшова Д.А., и собственника кв. № 24 корпус 1 Стулову О.Н. Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании.					

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воз- держался	Общий итог голосова ния
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 в форме Товарищества собственников недвижимости	4265,80 кв.м. 57,92 %	0,0 кв.м. 0,0%	0,0 кв.м. 0,0%	Решение принято
	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 в форме Товарищества собственников недвижимости				
4.	О ликвидации ТСН «Универ-59», выборе ликвидатора	4062,50 кв.м. 55,16 %	0,0 кв.м. 0,0%	203,30 кв.м. 2,76 %	Решение принято
	Принять решение о ликвидации ТСН «Универ-59». Возложить полномочия ликвидатора на Агабекян Нору Камоевну				
5.	Создание Товарищества собственников недвижимости.	4265,80 кв.м. 57,92 %	0,0 кв.м. 0,0 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Создать Товарищество собственников недвижимости.				
6.	Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости - Товарищество собственников жилья «Универ-59-1»	4265,80 кв.м. 57,92 %	0,0 кв.м. 0,0 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости: Товарищество собственников жилья «Универ-59-1» (сокращенное наименование ТСЖ «Универ-59-1»)				
7.	Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»	4265,80 кв.м. 57,92 %	0,0 кв.м. 0,0 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»				
8.	Избрание правления Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»	4062,50 кв.м. 55,16 %	0,0 кв.м. 0,0 %	203,30 кв.м. 2,76 %	Решение принято
	Избрать правление Товарищества собственников жилья «Универ-59-1» в составе: собственника пом. № 3 корпус 1 Шарифова С.М., собственника кв. № 24 корпус 1 Стулову О.Н., собственника кв. № 75 корпус 1 Царева В.А., собственника кв. № 64 корпус 1 Ширшова Д.А., собственника кв. № 120 корпус 1 Еремина В.В., собственника кв. № 122 корпус 1 Клечан М.М.				

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
9.	Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Универ-59-1»	4062,50 кв.м. 55,16 %	0,0 кв.м. 0,0 %	203,30 кв.м. 2,76 %	Решение принято
	Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Универ-59-1» в составе: собственника кв. № 34 корпус 1 Яшкову Т.А.; собственника кв. № 14 корпус 1 Синеокого С.И.				
10.	Утверждение способа уведомления собственников помещений в жд по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений о результатах общих собраний	4117,10 кв.м. 55,9 %	148,7 кв.м. 2,02 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 о дате, времени и месте следующих общих собраний путем вывешивания Уведомлений о проведении общих собраний у входа в каждый подъезд дома и путем публикации на сайте в интернете по адресу www.univer59.ru , не менее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах общих собраний путем вывешивания уведомления о результатах общего собрания (протокола общего собрания) у входа в каждый подъезд дома и путем публикации на сайте в интернете по адресу www.univer59.ru не позднее 10 дней после даты проведения общего собрания (даты окончания приема бюллетеней)				
11.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-1» на 2021 год	4080,10 кв.м. 55,40 %	148,70 кв.м. 2,02 %	37 кв.м. 0,5 %	Решение принято
	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Универ-59-1» на 2021 год.				
12.	Утверждение штатного расписания ТСЖ «Универ-59-1»	4117,10 кв.м. 55,90 %	148,70 кв.м. 2,02 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Универ-59-1»				

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
13.	Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний пом.3. корпус 1 в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1.	4265,80 кв.м. 57,92 %	0,0 кв.м. 0,0 %	0,0 кв.м. 0,0 %	Решение принято
14.	Избрание уполномоченного на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-1» в ЕГРЮЛ Уполномочить собственника кв. № 64 корпус 1 Ширшова Д.А. на подачу заявления и других установленных законом документов в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрация ТСЖ «Универ-59-1» в ЕГРЮЛ.	4211,20 кв.м. 57,18 %	0,0 кв.м. 0,0 %	54,6 кв.м. 0,74 %	Решение принято

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 исчерпаны.

Собрание закрыто.


Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД - 6 стр.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания - 2 стр.
3. Приложение № 3 Сведения о лицах принявших участие в общем собрании - 4 стр.
4. Приложение № 4 Решения собственников помещений в МКД - 5 листов.
5. Приложение № 5 Бюллетени голосования собственников - 182 стр.
6. Приложение № 6 Устав ТСЖ «Универ-59-1» - 16 стр.

Председатель общего собрания:

собственник кв. № 120 корпус 1


Еремин В.В.


30.12.2020.
подпись, дата ее проставления

Секретарь общего собрания:

собственник Пом.№3 корпус 1.

Шарифов С.М.


30.12.2020
подпись, дата ее проставления

Счетная комиссия по подсчету голосов на общем собрании:


собственник кв. № 64 корпус 1

Ширшов Д.А.


30.12.2020
подпись, дата ее проставления

собственник кв. № 24 корпус 1

Стулова О.Н.


30.12.2020
подпись, дата ее проставления