

От 18.01.2019 № \_\_\_\_\_ 1  
На № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

### ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме голосования от 18.01.2019 г.**

**Место проведения общего собрания, очной части голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия): г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114 (зал конференций), этаж 2.**

**Адрес по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании (Место приема бюллетеней): г. Саратов, ул. Вавилова, д. 38/114, офис 1005 (бизнес-центр Ковчег).**

**Дата начала общего собрания:** 18 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут.

**Дата окончания общего собрания:** 28 декабря 2018 года в 17 часов 00 минут.

**Место ознакомления с информацией по проведению общего собрания:** с 7 декабря по 28 декабря 2018 г. с 15 до 17 часов по адресу: г. Саратов, ул. Вавилова, д. 38/114, офис 1005 (бизнес-центр Ковчег).

**Очная часть голосования (проведение собрания в форме совместного присутствия):** 18 декабря 2018 года в 18 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема бюллетеней:** 28 декабря 2018 года в 17 часов 00 минут.

### Содержательная часть ПРОТОКОЛА № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Сведения об инициаторе проведения общего собрания собственников:** инициатором проведения общего собрания собственников является Еремин Владимир Викторович - собственник квартиры №120 в по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1 кадастровый номер 64:48:030352:177.

**Сведения о лицах принявших участие в общем собрании:** в общем собрании приняли участие 147 собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 (список приложение №2)

**Порядок определения количества голосов:** предусмотрен ч.3 ст.48 ЖК РФ (Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на

общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме). При подсчете голосов 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 14 248,20 кв.м. (голосов) из них жилых 13299.0 кв. м, нежилых 949.2 кв. м

**Приняли участие в общем собрании собственники, обладающие в совокупности:** 7891,4 кв.м., (голосов), что составляет 55,39 % от общего количества голосов, кворум для принятия решения имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Утверждение повестки общего собрания.**
- 2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2, от лица всех собственников принявших участие в общем собрания.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости.**
- 4. Создание Товарищества собственников недвижимости.**
- 5. Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости.**
- 6. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Универ-59».**
- 7. Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59».**
- 8. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Универ-59».**
- 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о результатах общих собраний.**
- 10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Универ-59» на 2018-2019 годы.**
- 11. Утверждение штатного расписания ТСН «Универ-59».**
- 12. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.**

**Решение собственников помещений в многоквартирном доме по результатам очно-заочного голосования по повестке дня:**

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
1.	<b>Утверждение повестки общего собрания.</b>	7891,4 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.	Решение принято
	Утвердить повестку собрания.	55,39 %	0%	0%	
2.	<p><b>2. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии по подсчету голосов и наделение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов, полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2, от лица всех собственников принявших участие в общем собрания.</b></p> <p>Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 120 корпус 1 Еремина В.В., секретарем общего собрания собственника кв. № 94 корпус 2 Кадонцеву О.В., выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: собственника кв. № 37 корпус 2 Геймур С.В., и собственника кв. № 24 корпус 1 Стулову О.Н. Наделить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетную комиссию полномочиями подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 от лица всех собственников принявших участие в общем собрании.</p>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
3.	<b>Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости.</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 в форме Товарищества собственников недвижимости.				
4.	<b>Создание Товарищества собственников недвижимости</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
	Создать Товарищество собственников недвижимости				
5.	<b>Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости.</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
	Утвердить наименование товарищества собственников недвижимости: Товарищество собственников недвижимости «Универ-59» (сокращенное наименование ТСН «Универ-59»)				
6.	<b>Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Универ-59»</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
	Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Универ-59»				
7.	<b>Избрание Правления Товарищества собственников недвижимости «Универ-59»</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
	Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Универ-59» в составе: собственника пом. № 3 корпус 1 Шарифова С.М., собственника кв. № 22 корпус 1 Токаревой Г.Е., собственника кв. № 120 корпус 1 Еремина В.В., собственника кв. № 122 корпус 1 Клечан М.М., собственника кв. № 37 корпус 1 Геймур С.В., собственника кв. № 195 корпус 2 Пряникова А.В. собственника кв. № 94 корпус 2 Кадонцеву О.В.				
8.	<b>Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Универ-59»</b>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Универ-59» в составе: собственника кв. № 34 корпус 1 Яшкову Т.А.; собственника кв. № 64 корпус 1 Ширшову Т.В.				
9.	<p><b>Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний. Выбор способа уведомления собственников помещений в доме о результатах общих собраний.</b></p> <p>Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 о дате, времени и месте следующих общих собраний путем вывешивания Уведомлений о проведении общих собраний у входа в каждый подъезд дома, не менее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Выбрать способ уведомления собственников помещений о результатах общих собраний путем вывешивания уведомления о результатах общего собрания (протокола общего собрания) у входа в каждый подъезд дома и (или) путем публикации на сайте в интернете по адресу <a href="http://www.univer59.ru">www.univer59.ru</a> не позднее 10 дней после даты проведения общего собрания (даты окончания приема бюллетеней).</p>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
10.	<p><b>10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Универ-59» на 2018-2019 годы</b></p> <p>Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Универ-59» на 2018-2019 годы.</p>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
11.	<p><b>11. Утверждение штатного расписания ТСН «Универ-59»</b></p> <p>Утвердить штатное расписание ТСН «Универ-59».</p>	7891,4 кв.м. 55,39 %	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	Решение принято
12.	<b>12. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний</b>	7891,4 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.	Решение принято

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		За	Против	Воздержался	Общий итог голосования
	Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний кв. 120 в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1.	55,39 %	0%	0%	

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., муниципальное образование "Город Саратов", г. Саратов, Кировский р-н, ул. Университетская, д. № 59А корпус 1, корпус 2 исчерпаны. По всем вопросам повестки дня решения приняты единогласно, воздержавшихся - нет, против - нет. Собрание закрыто.


**Приложение:**

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД - 9 листов.
2. Приложение № 2 Сообщение о поведении общего собрания - 2 листа.
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания размещенное 07.12.2018 в доступных для всех собственников помещений в данном доме - 3 листа.
4. Приложение № 4 Сведения о лицах принявших участие в общем собрании - 5 листов.
5. Приложение № 5 Решения собственников помещений в МКД - 8 листов.

**Председатель общего собрания:**

собственник кв. № 120 корпус 1

Еремин В.В.

 18.01.2019  
подпись, дата ее проставления

**Секретарь общего собрания:**

собственника кв. № 94 корпус 2.

Кадонцева О.В.

 18.01.2019  
подпись, дата ее проставления

**Счетная комиссия по подсчету голосов на общем собрании:**

собственник кв. № 37 корпус 2

Геймур С.В.

 18.01.2019  
подпись, дата ее проставления

собственника кв. № 24 корпус 1

Стулова О.Н.

 18.01.2019  
подпись, дата ее проставления